



## Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition d'un tiers un bien lui appartenant dont la description figure ci-dessous.

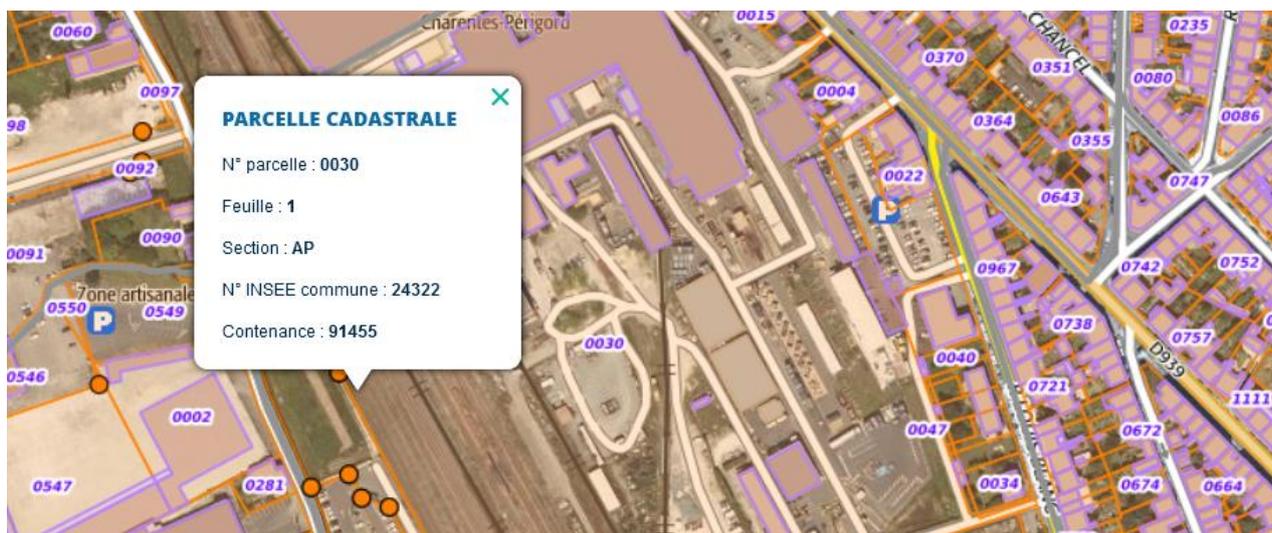
La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, son intérêt pour ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

1. **Offre mise en ligne le** : 28 février 2025
2. **Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien** : 28 avril 2025
3. **Localisation** : Périgueux - Dordogne (24)
4. **Espace Industriel objet de la publicité** : voie 20 de la gare de Périgueux et foncier contigu, Ligne 621 000 Coutras / Tulle, point kilométrique 75+440
5. **Modèle contractuel** : Convention de Mise à Disposition (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)
6. **Durée du contrat** : au regard de la nature du projet en tenant compte le cas échéant, des investissements réalisés par le bénéficiaire
7. **Redevance minimale annuelle hors taxes et hors charges** : 24 950 €

8. **Contacts :** par mail à [services.psef@sncf.fr](mailto:services.psef@sncf.fr) avec copie à [jean-charles.oge@reseau.sncf.fr](mailto:jean-charles.oge@reseau.sncf.fr) et à [marie.sainson@reseau.sncf.fr](mailto:marie.sainson@reseau.sncf.fr)

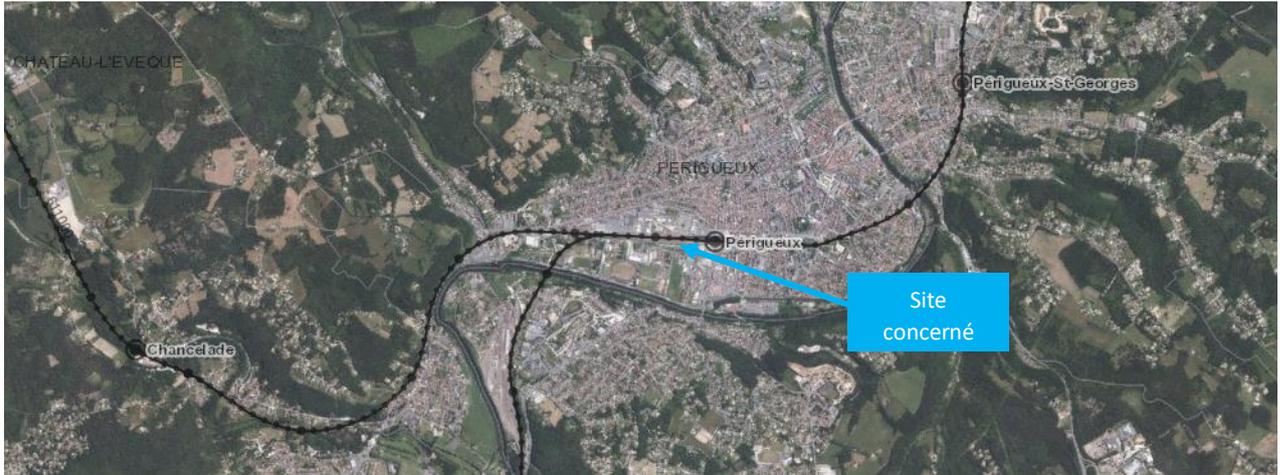
9. **Vue(s) du lot :** Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU référencé

N° parcelle Cadastreale : **UT 0030 et 0476 partielles**



Surface terrain de la parcelle qui serait mise à disposition : 3432 m<sup>2</sup>

## Vue Macro :



## Vue matérialisant l'Espace Industriel :

