



Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition d'un tiers un bien lui appartenant dont la description figure ci-dessous.

La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, son intérêt pour ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

- 1. Offre mise en ligne le :** 10/03/2025
- 2. Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien :** 12/05/2025
- 3. Localisation :** Créteil, Val de Marne (94)
- 4. Espace Industriel objet de la publicité :** Un ensemble industriel situé entre le nord de l'ex-triage de Villeneuve St Georges et la gare 'Le Vert de Maisons', sur la ligne 830 000 (ligne de Paris à Marseille), entre les PK 8+430 et PK 9+140. L'espace industriel sera disponible à partir du 01^{er} juillet 2025
- 5. Modèle contractuel :** Convention de Mise à Disposition (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)
- 6. Durée du contrat :** « Au regard de la nature du projet en tenant compte le cas échéant, des investissements réalisés par le bénéficiaire ».

7. Contacts : par mail à services.psef@sncf.fr avec copie à jean-charles.oge@reseau.sncf.fr et à elise.destison@reseau.sncf.fr

8. Vue(s) du lot : Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU référencé

N° SNCF: **UT 007475Y - Lot terrain T 011 & T 010 (partiel)**

Parcelle(s) cadastrale(s) : N° BQ 0173, BR 0069, BR 0070 (partielle)

Surface terrain de la parcelle qui serait mise à disposition : 20 250m² dont 2 610m² de surface bâtie.

L'espace industriel mis à disposition se compose de :

- Deux bâtiments industriels,
- De bâtiments de bureaux,
- Des voies de services intégrées au bâtiment,
- D'un faisceau de voies de service devant le bâtiment industriel,
- D'une surface nue.

Particularité : Accès routier par portail indépendant.

Vues Aériennes : voir page suivante



Entrée du site

Gare de Créteil Pompadour



Site concerné