



Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition d'un tiers un bien lui appartenant dont la description figure ci-dessous.

La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, son intérêt pour ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

- 1. Offre mise en ligne le :** 10/03/2025
- 2. Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien :** 12/05/2025
- 3. Localisation :** Gare de Villeneuve Saint Georges, Communes de Valenton et Choisy-le-Roi, Val de Marne (94)
- 4. Espace Industriel objet de la publicité :** Site de la « Ferme » et voies de services adjacentes localisés dans la partie nord de l'ex-triage de Villeneuve St Georges, situé sur la ligne 830 000 (Paris Marseille), entre les points kilométriques 9+000 et 11+000. L'espace industriel sera disponible à partir du 01^{er} janvier 2028.
- 5. Modèle contractuel :** Convention de Mise à Disposition (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)
- 6. Durée du contrat :** « Au regard de la nature du projet en tenant compte le cas échéant, des investissements réalisés par le bénéficiaire ».

7. **Contacts** : par mail à services.psef@sncf.fr avec copie à jean-charles.oge@reseau.sncf.fr et à laurent.vallet@reseau.sncf.fr

8. **Vue(s) du lot** : Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU référencé

N° SNCF: **UT 007493U - Lot terrain T 78 (complet) & T 68 (partiel)**

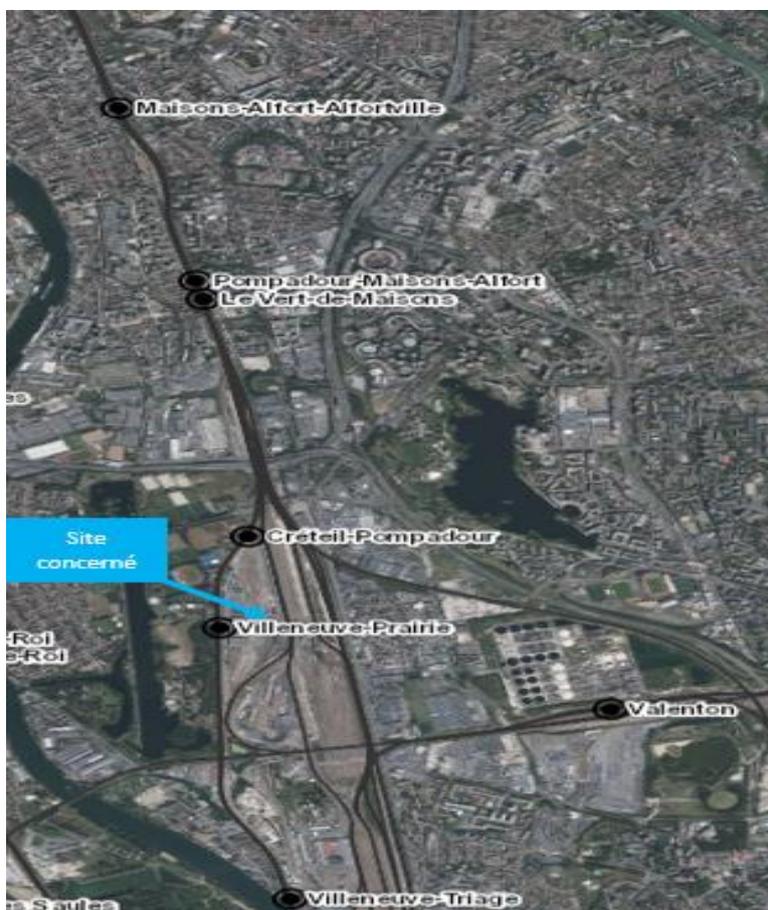
Parcelle(s) cadastrale(s) : N° AB 617, AB 619, BC 30, BC 32

Surface terrain de la parcelle qui serait mise à disposition : 32 000 m² dont 3 100 m² de surface bâtie.

L'espace industriel mis à disposition se compose de :

- Un bâtiment industriel,
- Des voies de services intégrées au bâtiment : A, B, C.
- Des voies de service accolées au bâtiment : 37, 37bis et 38.
- Des voies de travail sur le faisceau amont adjacent « Faisceau Départ Nord » : 16, 17, 18, 19.
- Une chaussée carrossable

Vue Macro :





Vue Geoprism matérialisant Espace Industriel :

