



Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition d'un tiers un bien lui appartenant dont la description figure ci-dessous.

La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, son intérêt pour ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

- 1. Offre mise en ligne le :** 10/03/2025
- 2. Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien :** 12/05/2025
- 3. Localisation :** Gare de Vaires-sur-Marne, Commune de Chelles, Seine-et-Marne (77)
- 4. Espace Industriel objet de la publicité :** Site de l'ancien Dépôt Traction du triage de Vaires-sur-Marne (comportant un bâtiment et un faisceau de Voies de Service) localisé dans la partie Sud de l'ex-triage de Vaires-sur-Marne, situé sur la ligne 070 000 (Ligne de Noisy-le-Sec à Strasbourg-Ville), entre les points kilométriques 19+450 et 20+300. L'espace industriel sera disponible à partir du 01^{er} septembre 2025.
- 5. Modèle contractuel :** Convention de Mise à Disposition (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)

6. Durée du contrat : « Au regard de la nature du projet en tenant compte le cas échéant, des investissements réalisés par le bénéficiaire ».

7. Contacts : par mail à services.psef@sncf.fr avec copie à jean-charles.oge@reseau.sncf.fr et à elise.destison@reseau.sncf.fr

8. Vue(s) du lot : Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU référencé

N° parcelle foncières : **UT 000608A - Lot T225 (complet)**

Parcelle(s) cadastrale(s) : **N° AZ 0165 (partielle) + N° AZ 0097 (partielle) +**

Surface terrain de la parcelle mise à disposition : 68 500 m²

L'espace industriel mis à disposition se compose de :

- Un faisceau de voies de services
- Un bâtiment (ancienne résidence des roulants)
- Accès par une route bitumée (env. 200m)
- Espace bitumé d'environ 2600m²

Option possible : Terrain adjacent **UT 000608A - Lot T375 (option)**

Parcelle(s) cadastrale(s) : **N° AZ 0165 (partielle)**

Vues Aériennes : voir page suivante



Site de l'ancien dépôt
Terrain T225 - Surface 63098 m²

Terrain Adjacent
Terrain T375 - Surface 73306 m²

