



## Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition d'un tiers un bien lui appartenant dont la description figure ci-dessous.

La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, son intérêt pour ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

1. **Offre mise en ligne le :** 27/03/2025
2. **Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien :** 27/05/2025
3. **Localisation :** Gare de Triage Le Mans – Loire Atlantique
4. **Espace Industriel objet de la publicité :** Chantier de Transport Combiné du Mans – Triage Le Mans – rue de la Foucaudière - accès poste F - 72000 Le Mans
5. **Modèle contractuel :** Convention de Mise à Disposition (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)
6. **Durée du contrat :** Au regard de la nature du projet en tenant compte le cas échéant, des investissements réalisés par le bénéficiaire.

7. **Contacts :** par mail à [services.psef@sncf.fr](mailto:services.psef@sncf.fr) avec copie à [jean-charles.oge@reseau.sncf.fr](mailto:jean-charles.oge@reseau.sncf.fr) et à [jeremie.chatellier@reseau.sncf.fr](mailto:jeremie.chatellier@reseau.sncf.fr)

8. **Vue(s) du lot :** Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU référencé

N° parcelle Cadastrale : **UT 003104H- Lot terrain 221**

Surface terrain de la parcelle qui serait mise à disposition : 14 000 m<sup>2</sup>

L'espace industriel est constitué de deux cours reprises sur le plan figurant en fin de publicité.

- 1 cour de manutention bitumée et l'espace de stockage d'une surface de 12 000 m<sup>2</sup>, situés au milieu des deux voies ferrées de longueurs utiles de 220 m.
- 1 cour de manutention en stabilisé d'une surface de 2 000 m<sup>2</sup> longeant 1 voie ferrée de longueur utile de 220 m.

Vue Macro :



Vue Geoprism matérialisant Espace Industriel :

