



Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition d'un tiers un bien lui appartenant dont la description figure ci-dessous.

La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, son intérêt pour ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

- 1. Offre mise en ligne le :** 23 avril 2025
- 2. Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien :** 23 juin 2025
- 3. Localisation :** Bar –sur-Aube, département de l'Aube (10)
- 4. Espace Industriel objet de la publicité :** Espace comprenant les voies de services 5 et 7 du faisceau impair de Bar-Sur-Aube, au PK 220+500 à 220+700, ligne n° 001 000 de Paris Est à Mulhouse ville.
- 5. Modèle contractuel :** Convention de Mise à Disposition (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)
- 6. Durée du contrat :** 5 ans
- 7. Redevance minimale annuelle hors taxes et hors charges :** 55 918 €

8. **Contacts :** par mail à services.psef@sncf.fr avec copie à jean-charles.oge@reseau.sncf.fr et à gilles.schreiner@reseau.sncf.fr

9. **Vue(s) du lot :** Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU référencé

N° parcelle Cadastre : **000133G - Lots terrain 002, 004, 0029, 0032, 0030 et 0031**

Parcelle(s) cadastrale(s) : N°0556

Surface totale terrain de la parcelle comprenant les 2 voies de services et le terrain nu adjacent mis à disposition : **4 580 m²**

Particularité : La route d'accès longeant la voie 7 fait partie du domaine public et est utilisée par les services de maintenance de SNCF RESEAU.

Vue macro :



Vue Geoprism matérialisant Espace Industriel délimité en bleu :

