



## Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition le bien dont la description figure ci-dessous.

La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de se manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, pour la mise à disposition de ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité exclusivement à caractère ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

- 1. Offre mise en ligne le : 30/04/2025**
- 2. Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien : 01/07/2025**
- 3. Localisation :** Gare de Rennes - ancien Triage – Ille - et – Vilaine. 21 Avenue Chardonnet 35000 Rennes, l'essentiel du chantier combiné est situé sur la commune de Cesson- Sévigné.
- 4. Espace Industriel objet de la publicité : Chantier de Transport Combiné de Rennes, raccordé à la ligne 420 000 Paris- Brest au PK 369,500.**
- 5. Modèle contractuel :** Convention de Mise à Disposition (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)
- 6. Durée du contrat :** 3 ans + une reconduction annuelle dans la limite de 2 années supplémentaires. La durée totale ne pourra donc dépasser 5 ans.

7. **Contacts :** par mail à [services.psef@sncf.fr](mailto:services.psef@sncf.fr) avec copie à [jean-charles.oge@reseau.sncf.fr](mailto:jean-charles.oge@reseau.sncf.fr) et à [nicolas.rousseau@reseau.sncf.fr](mailto:nicolas.rousseau@reseau.sncf.fr)

8. **Vue(s) du lot :** Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU référencé

N° parcelle Cadastre : **UT 008559L - Lot terrain 020**

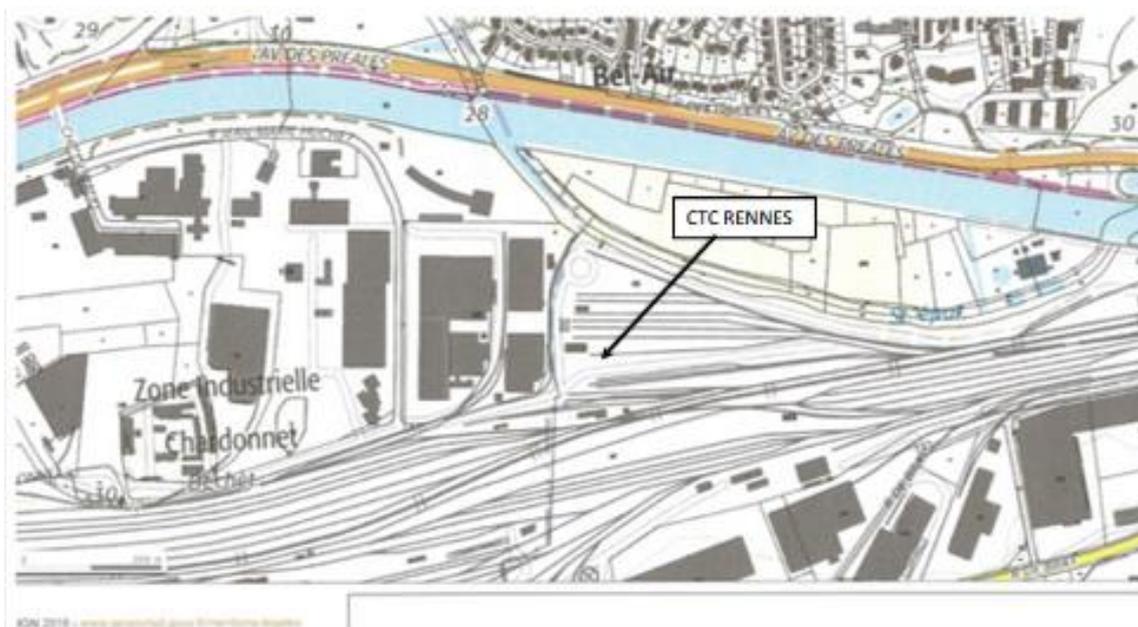
Commune de Cesson – Sévigné sous le n° AX de la section 509P

Surface terrain de la parcelle qui serait mise à disposition : 18 805 m<sup>2</sup>

L'espace industriel est constitué de deux cours reprises sur le plan figurant en fin de publicité.

- 1 cour à portique de 10 210 m<sup>2</sup> environs (hors emprise voies 7 et 8 dont la longueur manutentionnable est de 345 m).
- 1 cour à grues de 8 050 m<sup>2</sup> environs (hors emprise voies 9, 12 et 13 dont les longueurs manutentionnables sont respectives de 210 m, 345 m pour les 2 dernières).
- 1 Parc à remorques de 320 m<sup>2</sup> environs.
- 1 Emprise technique avec 1 local d'exploitation de 225 m<sup>2</sup> environs.

Vue Macro :



Vue Geoprism matérialisant Espace Industriel délimité en rouge :

