



Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition le bien dont la description figure ci-dessous.

La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de se manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, pour la mise à disposition de ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité exclusivement à caractère ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

- 1. Offre mise en ligne le :** Mercredi 30 avril 2025
- 2. Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien :** Lundi 30 juin 2025
- 3. Localisation :** Cerbère – Pyrénées Orientales (66)
- 4. Espace Industriel objet de la publicité :** 3 voies de service en heurtoir partiellement électrifiées en tête de voie situées au Chantier FRET en Gare de Cerbère, ligne n° 677 000 de Narbonne à Port Bou au Point Kilométrique 508+817.
- 5. Modèle contractuel :** Convention de Mise à Disposition (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)

6. Durée du contrat : 4 ans

7. Redevance minimale annuelle hors taxes et hors charges : 48 250 €

8. Contacts : par mail à services.psef@sncf.fr avec copie à jean-charles.oge@reseau.sncf.fr et à franck.gregoire@sncf.fr

9. Vue(s) du lot : Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU référencé

N° SNCF: **UT 006737W - Lot terrain 009**

Parcelle(s) cadastrale(s) : **N° AC - 313**

Surface terrain de la parcelle qui serait mise à disposition : **7 500 m²**

L'espace comprend 3 voies de services (longueur utile reprise ci- après) et le terrain nu attenant : 27 (536 m), 28 (563 m) et 29 (563 m).

Particularité : Voies contiguës au chantier TRANSFESA

Vue Macro :



Vue Geoprism matérialisant l'Espace Industriel (encadré en vert) :

