



Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition le bien dont la description figure ci-dessous.

La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de se manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, pour la mise à disposition de ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité exclusivement à caractère ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

1. **Offre mise en ligne le :** 12 Mai 2025
2. **Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien :** 12 Juillet 2025
3. **Localisation :** Lille, Nord (59)
4. **Espace Industriel objet de la publicité :** Un espace industriel composé de 3 voies de service (voies 4, 5 et 6) du site de Lille Champs de Mars, raccordé à la ligne 289 000 (ligne de Lilles- Flandres à Saint- Pol sur Ternoise).
5. **Modèle contractuel :** Convention de Mise à Disposition (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)
6. **Durée du contrat :** Au regard de la nature du projet en tenant compte en particulier, des investissements réalisés par le bénéficiaire.
7. **Redevance minimale annuelle hors taxes et hors charges :** 123 851 €

8. **Contacts :** par mail à services.psef@sncf.fr avec copie à jean-charles.oge@reseau.sncf.fr et à sarah.noroy@reseau.sncf.fr

9. **Vue(s) du lot :** Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU référencé

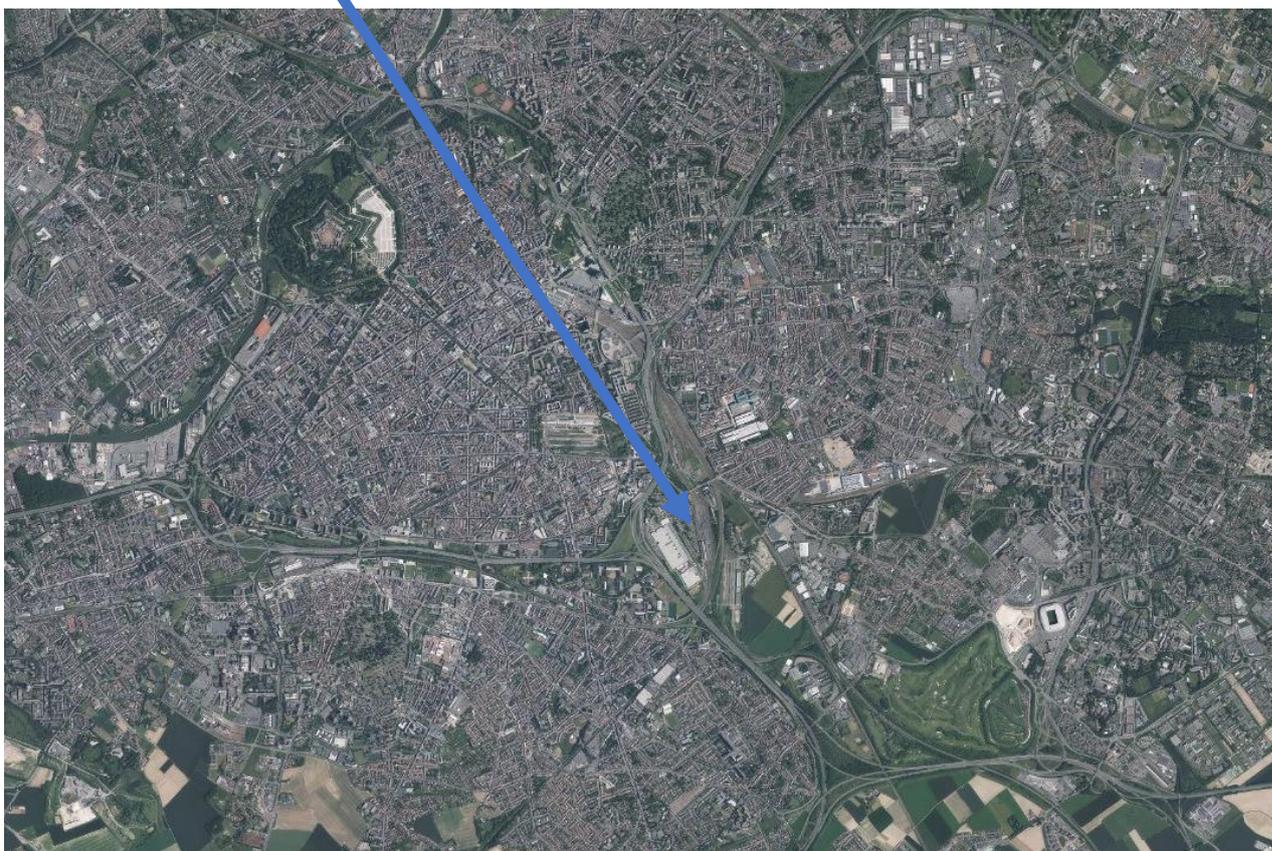
N° SNCF: **UT 007713N- Lot terrain T 028 (ex-terrain T019)**

Parcelle(s) cadastrale(s) : **N°256 section VE**

Surface terrain de la parcelle qui serait mise à disposition : 8761 m²

Particularité : Ces 3 voies sont contiguës au site de l'atelier 2000.

Vue Macro : site concerné



Vue Geoprism matérialisant Espace Industriel : site concerné

