Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition le bien dont la description figure ci-dessous.

La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de se manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, pour la mise à disposition de ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité exclusivement à caractère ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

1. **Offre mise en ligne le :** 15 mai 2025

2. **Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien :** 15 juillet 2025

3. **Localisation :** Metz - Ville (Moselle 57)

4. **Espace Industriel objet de la publicité :** Voie de service 24 (hors partie Machine à laver) du Faisceau F3 de Metz Ville, raccordé à la ligne n° 140 000 aux pk 154+350 et 153+920. L'espace industriel sera disponible à partir du 1er octobre 2025

5. **Modèle contractuel :** Convention de Mise à Disposition (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)

6. **Durée du contrat :** 3 ans avec reconduction annuelle dans la limite de 2 années supplémentaires. La durée totale ne pourra donc dépasser 5 ans.

7. **Redevance minimale annuelle hors taxes et hors charges : 10 539 €**

8. **Contacts :** par mail à services.psef@sncf.fr avec copie à jean-charles.oge@reseau.sncf.fr et à xavier.beillouet@reseau.sncf.fr

9. **Vue(s) du lot :** Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU référencé

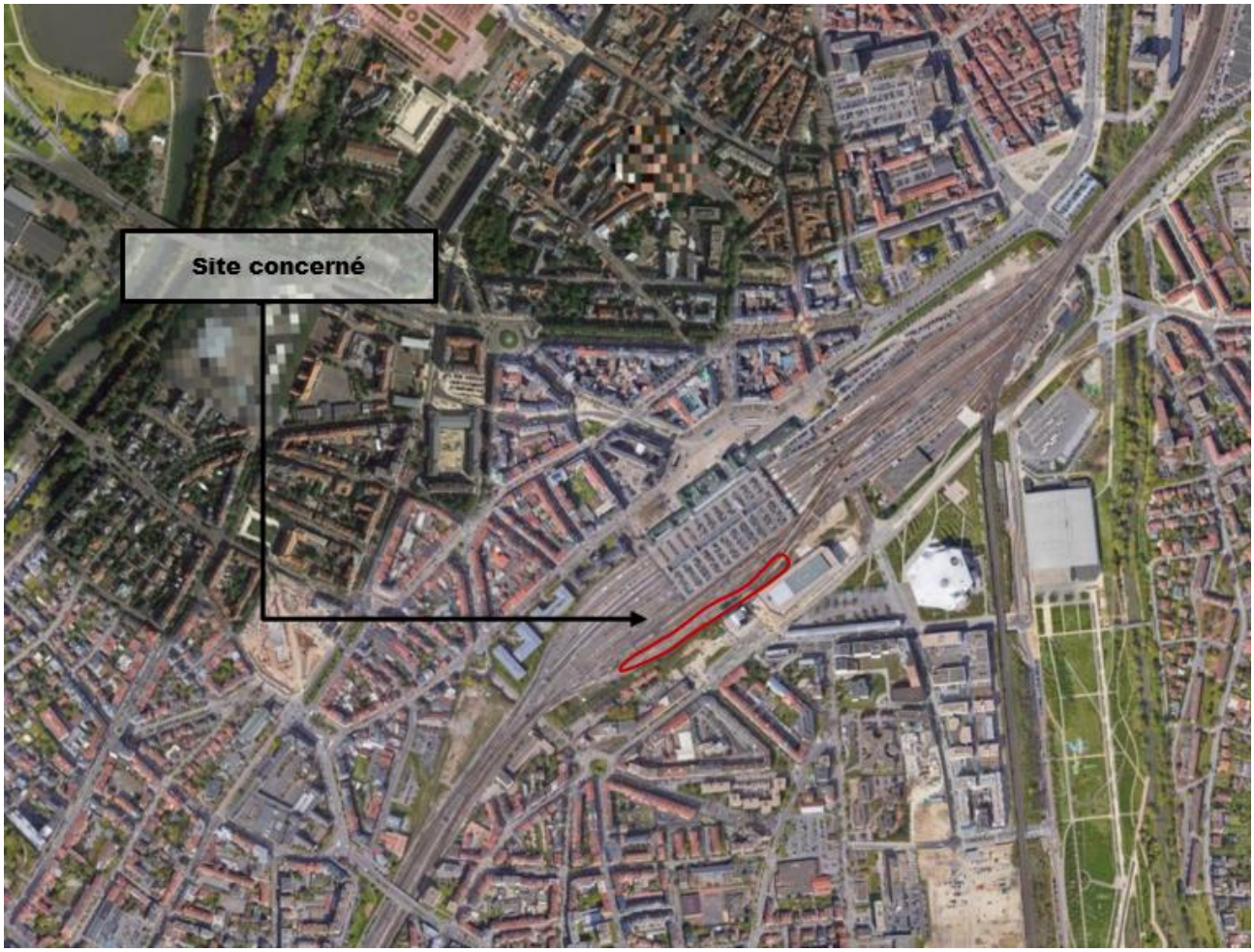
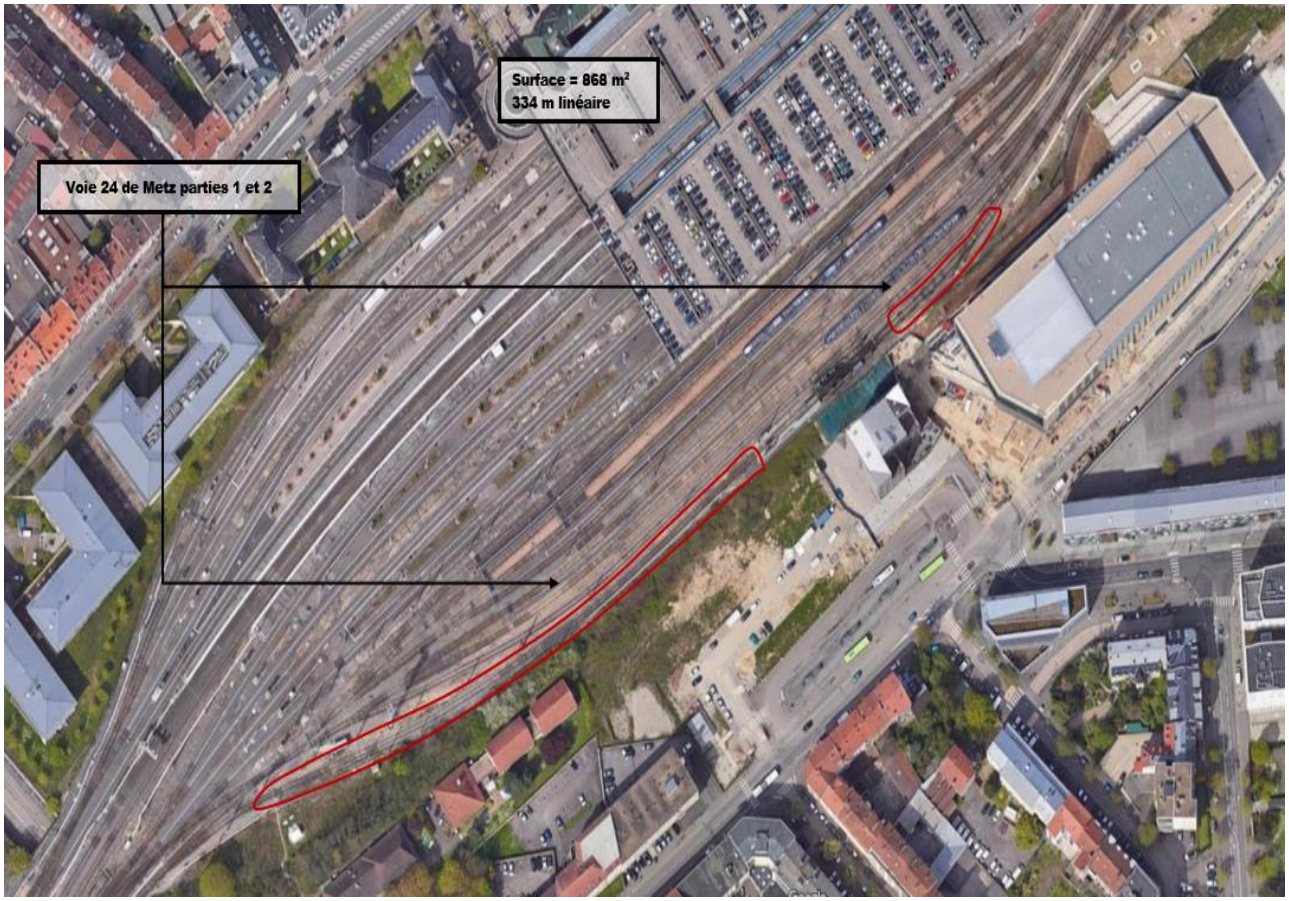
N° SNCF: **UT 000986Z (METZ ENTRETIEN VILLE GARE), Lot terrain T014**

Parcelle(s) cadastrale(s) : **section 314 / parcelle 0487**

Surface terrain de la parcelle qui serait mise à disposition : 868 m2

Particularité : La voie 24 mise à disposition est fractionnée en 2 sections sur foncier SNCF RESEAU entourant la partie de voie équipée d'une machine à laver désaffectée sur foncier SNCF VOYAGEURS. Cette partie de voie avec machine à laver (longue de 30 m) n'est donc pas comprise dans le projet de mise à disposition.

Vue Macro :



Vue Geoprism matérialisant Espace Industriel :