

## Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition le bien dont la description figure ci-dessous.

La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de se manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, pour la mise à disposition de ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité exclusivement à caractère ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

1. **Offre mise en ligne le :** 15 octobre 2025
2. **Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien :** 15 décembre 2025
3. **Localisation :** gare d'Hausbergen - 2, cour de la gare 67460 Souffelweyersheim
4. **Espace Industriel objet de la publicité :** Espace industriel rattaché à la gare d'Hausbergen comprenant la voie de service n° 3 du faisceau équipement (libellé du faisceau repris dans la consigne locale d'exploitation).
5. **Modèle contractuel :** Convention de Mise à Disposition (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)
6. **Durée du contrat :** 5 ans
7. **Redevance minimale annuelle hors taxes et hors charges :** 10 905,92 euros HT, soit 908,83 euros HT mensuel

8. **Contacts** : par mail à [services.psef@sncf.fr](mailto:services.psef@sncf.fr) avec copie à [ph.pottier@reseau.sncf.fr](mailto:ph.pottier@reseau.sncf.fr) et à gilles Schreiner ([gilles.schreiner@reseau.sncf.fr](mailto:gilles.schreiner@reseau.sncf.fr) )

9. **Vue(s) du lot** : Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU référencé **UT 01240P**, **lot terrain 58** ; référence cadastrale n° 0107

**Surface terrain de la parcelle qui serait mise à disposition : 1480 m<sup>2</sup>**

Vue Geoprism matérialisant l'Espace Industriel :

