

## Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition le bien dont la description figure ci-dessous.

La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de se manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, pour la mise à disposition de ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité exclusivement à caractère ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

1. **Offre mise en ligne le :** 16/03/2026
2. **Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien :** 16/05/2026
3. **Localisation :** Gare de Vénissieux, 5 rue du Beaujolais 69800 Saint-Priest
4. **Espace Industriel objet de la publicité :** Espace industriel rattaché à la gare de Vénissieux comprenant la voie Equipement.
5. **Modèle contractuel :** Convention de Mise à Disposition (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)
6. **Durée du contrat :** 3 ans reconductible annuellement dans la limite de 2 ans supplémentaires, soit 5 ans maximum.
7. **Redevance minimale annuelle hors taxes et hors charges :** 6 654,84 €

**8. Contacts :** par mail à [services.psef@sncf.fr](mailto:services.psef@sncf.fr) avec copie à [ph.pottier@reseau.sncf.fr](mailto:ph.pottier@reseau.sncf.fr) et à [zakaria.marray@reseau.sncf.fr](mailto:zakaria.marray@reseau.sncf.fr)

**9. Vue(s) du lot :** Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU référencé

- N° SNCF: **UT 006898 Y - Lot terrain 211**
- Parcelle(s) cadastrale(s) : **N° DT41**

Surface terrain de la parcelle qui serait mise à disposition : 651 m<sup>2</sup>

L'espace mis à disposition du futur bénéficiaire comprend une voie de service de 120 ml.

Vue Macro :



Site concerné

38 Zone d'action du Poste D. Triage automatique

64 Zone d'action du Poste D. PMV (Zone faisceau triage)

66

68

70

72

74

QUAI NOVATRANS

76

78

150

152

154 COUR NOVATRANS

98

100

G cad D

Voie équipement

83 cad H

VENISSIEUX-TRIAGE

POSTE D

Type PEI - PMV

Poste de Triage Automatique

10,650

ITE Rhin Rhône

NOTA :

- Tous les appareils commandés du Poste D (PEI, PMV, TRX, sauf 585 et sont manoeuvrés par moteur électrique)
- Les voies 82 à 88 sont jalonnées par des pancartes 250m dans le sens impair au niveau de la voie 82