



Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition le bien dont la description figure ci-dessous.

La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de se manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, pour la mise à disposition de ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité exclusivement à caractère ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

- 1. Offre mise en ligne le : 01 avril 2026**
- 2. Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien : 01 juin 2026**
- 3. Localisation :** Gare de Joinville-sur-Marne, Rue Gérard Schmitt 52300 Joinville-sur-Marne
- 4. Espace Industriel objet de la publicité :** Espace industriel rattaché à la gare de Joinville-sur-Marne comprenant les voies de service 7, 9 et 11.
- 5. Modèle contractuel :** Convention de Mise à Disposition (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)
- 6. Durée du contrat : 5 ans**
- 7. Redevance minimale annuelle hors taxes et hors charges : 17 250, 61 euros HT, soit 1 437,55 euros HT mensuel**

8. **Contacts** : par mail à services.psef@sncf.fr avec copie à ph.pottier@reseau.sncf.fr
et à gilles Schreiner (gilles.Schreiner@reseau.sncf.fr)

9. **Vue(s) du lot** : Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU

Référence cadastrale n°AK0046

Surface terrain de la parcelle qui serait mise à disposition : **4 490 m²**

Vue Geoprism matérialisant l'Espace Industriel :

